

Beboermødereferat

20. marts 2018

57 husstande repræsenteret.

Valg af dirigent

Erling Kragh-Pedersen valgt til dirigent.

Claus udpeget til referent.

Afdelingsbestyrelsens beretning

Bestyrelsens skriftlige beretning ikke udsendt til medlemmerne 1 uge før medlemsmødet jævnfør vedtægternes §3 stk. 3. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

Formanden fremlægger bestyrelsens beretning.

Regnskab og budget

Gert fra administrationen fremlægger en oversigt over de seneste års huslejeudvikling.

Gert fremlægger næste års budget, og Jesper Futtrup orienterer herunder om vedligeholdelse og affaldshåndtering.

Jørgen Jørgensen spørger, hvordan vores huslejeniveau er i forhold til andre afdelinger. Gert svarer, at han ikke har nøgletallene på stående fod og henviser til HBs website.

Niels Gade oplyser, at garagepriser ligger på omkring 550 kr. om måneden i byen, hvilket er meget lavere end garagepriserne i Skelagergårdene. Formanden svarer, at det måske godt kunne overvejes, om priserne skulle stige.

Erik Mark oplyser, at garagerne i Skelagergårdene giver 90000 om året i indtægt og er uforstående for hvorfor de skulle stige. Niels Gade svarer, at det er naturligt at garagepriserne ville følge med, når huslejen stiger.

Jørgen Schutz kommenterer, at bestyrelsen kigger på det.

Budgettet vedtaget uden stemmer imod.

Gert fremlægger årsregnskabet.

Forsamlingen har ingen kommentarer.

Indkomne forslag

4a. Ole Bechs forslag

Det indsendte forslag er kommentarer, ikke forslag. Bestyrelsen kigger på punkterne.

4b. Lisa Christensens forslag om besværlige indgangsdøre

Annette kommenterer, at dørene ikke bør strammes yderligere pga. vinden.

Jonna, nr. 77. bekræfter, at vind og sne somme tider kommer ind af døren.

Bestyrelsen arbejder videre med punktet.

4c. Ann Holst om forbud mod skæmmende genstande på altanerne

Formanden kommenterer, at husordenen, stk. 4 siger, at tøjsnore og dyner ikke er tilladt.

En beboer siger, at han vil gerne have sin parasol stående på altanen, som er en høj genstand.

Jannie Christensen siger, at hun ikke tror, at det er hensigten, at Anns forslag skal gælde parasoller.

Dirigenten beslutter, at forslaget bortfalder, da den delvist er dækket af husordenen, og delvist er for upræcist formuleret.

Nicolaj spørger, hvem der håndhæver husordenen. Formanden svarer, at det er varmemesteren og administrationen.

En beboer kommenterer, at der er en beboer, der har bygget en skur på sin altan, og den har stået der i et halvt år. Jannie svarer, at bestyrelsen er opmærksomme på skuret og arbejder på det. Ole Davidsen, formand for organisationsbestyrelsen svarer, at ingen har tilsynet mht. husordenen. Det er alles opgave at håndhæve hinanden. Man har selv pligt til at reagere, hvis man ser noget, man er utilfreds med.

Brian siger, at hvis vi selv skal gå at være betjente, så bliver vi uvenner med hinanden. Ole svarer, at ingen skal være politibetjente, men hvis man ser en overtrædelse, så henvender man sig skriftligt til administrationen, og så tager de sig af det.

En beboer spørger, om administrationen tager anonyme henvendelser. Det gives der ikke et klart svar på.

Niels Gade kommenterer, at han før er blevet afvist ved henvendelse og fået at vide, at der ikke er noget at gøre.

Finn Thomsen spørger hvad status på altanskuret er.

Ulrich svarer, at de har hånd omkring sagen, og påpeger, at blot fordi noget står i husordenen, kan det ikke nødvendigvis altid håndhæves, f.eks. pga. lejeloven, osv. Et senere forslag fremlægges et råderetskatalog.

Ole kommenterer, at hvis man klager, får man ikke nødvendigvis altid ret.

Jenny spørger, om der ikke er et brandregulativ, som kunne sige noget?

Futtrup svarer, at der er krav om fri adgang fra beboelsesrummet og ud til det fri. Ved trappeopgangene er der flugtvejsregler.

Anne-Mette spørger, om hun må sætte et badebassin op? Det må man gerne.

4d. Bestyrelsens forslag om råderetskatalog.

Formanden præsenterer forslaget.

Kurt Jürgensen siger, at der måske er en masse paraboler, som ikke er i brug. Futtrup svarer, at han ikke er bekendt med det, men man gerne må henvende sig hvis man ved noget.

Ulrich uddyber råderetskataloget.

Annette siger, at der mangler et bræt i en terrasse, så den ikke er så høj, og så er der en fryser, der går over kanten.

Lotte spørger, om der kun er tale om opbevaringsmøbler? Formanden svarer, at man ikke kan være meget specifik med reglerne - at man må appellere til folks sunde fornuft for hvad der hører til på en altan.

Forslaget enstemnigt vedtaget.

4e. Søren Daugaards forslag om IT

Jannie svarer, at det tilbud eksisterer allerede: SeniorDigital.

4f. Bestyrelsens forslag om fælleshuspriser

Jannie præsenterer forslaget. Rasmus tilføjer, at depositumdelen af forslaget frafalder, så kun de ændrede priser er en del af forslaget, og at bestyrelsen får mandat til at arbejde videre med depositumreglerne.

Forslaget uden depositumdelen enstemnigt vedtaget.

4g. Bestyrelsens forslag om affaldshåndtering.

Jørgen Schutz fremlægger forslaget.

Jenny spørger, om det handler om at nedlægge containergårdene.

Camilla påpeger, at vores renovationsmodel er ret luksuriøs.

En beboer frygter, at der ikke er nogen steder at stille sit affald, hvis containergårdene nedlægges.

Claus Jensby Madsen understreger, at dette er bestyrelsen opmærksom på, og understreger at forslaget kun går ud på at pålægge bestyrelsen at arbejde videre med det.

Rasmus understreger, at der ikke bliver lavet nogen ændringer uden at der kommer et konkret forslag på et fremtidigt beboermøde med afstemning.

Med denne udtalelse, der binder den kommende bestyrelse, undlod dirigenten at sætte forslaget til afstemning.

Valg af bestyrelsesformand

Rasmus Andersen stiller op til valg.

Der er ingen modkandidater, så Rasmus er valgt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der skal vælges 3 medlemmer.

Finn A. Thomsen er på valg og modtager genvalg.

Claus Jensby Madsen er på valg, og ønsker ikke genvalg.

Jørgen Schutz er på valg og modtager genvalg.

Kurt Jürgensen, nr. 151 stiller op.

Carina Grau, nr. 153 stiller op.

Claus Jensby Madsen og Gert fra Hasseris Boligselskab udpeges af dirigenten til stemmeudvalg.

Finn fik 93 stemmer, Jørgen fik 93 stemmer, Carina Grav fik 58 stemmer, og Kurt fik 56 stemmer, og der var 8 ugyldige/blanke stemmer.

Dermed vælges Finn, Jørgen og Carina.

Valg af suppleanter

Der skal vælges 3 suppleanter.

Kurt Jürgensen stiller op.

Mette Hammer stiller op.

Claus Jensby Madsen stiller op.

Efter intern konstitution blandt de valgte skete følgende resultat:

Mette er 1. suppleant.

Claus er 2. suppleant.

Kurt er 3. suppleant..

Evt.

En beboer spørger om status overvågningskameraer. Formanden svarer, at på sidste afdelingsmøde blev det vedtaget at fortsætte, og at de er i drift.

Lisa vil gerne reklamere for ølsmagning. Der kommer opslag i opgangene.

En beboer udtrykker frustration over parkering i gårdene. Jannie svarer at det er fælles ansvar og vi alle må hjælpe hinanden med at påpege det. Finn uddyber, at bestyrelsen har haft kontakt til et parkeringsselskab.

Kurt gør opmærksom på, at motorcykelskurene er til motorkøretøjer.

En beboer spørger om det er rigtigt, at det er hendes forsikring og ikke selskabets, som dækker ukorrekt kabelmontering i lejligheden fra renovationen. Det er det.

En beboer fortæller om manglende isolering under hendes gulv. Hun opfordres til at søge retshjælp, hvis hun føler sig forurettet.

Camilla påpeger, at dirigentens tone ikke er så behagelig. Dirigenten beklager og understreger, at hans opgave er at afvikle beboermødet.

David fortæller, at han tit ser folk fylde den blå container og foreslår at få et fugleskræmsel på taget. Jørgen Schutz påpeger, at de kun virker på kort sigt.

Rasmus orienterer om samarbejdet med adf. 7.

Jannie reklamerer for loppemarkedet.

Godkendt.
Aalborg den 3/4 2018



Erling Kragh-Pedersen
Advokat (H)
Gøteborgvej 18
9200 Aalborg

3/4 2018 